

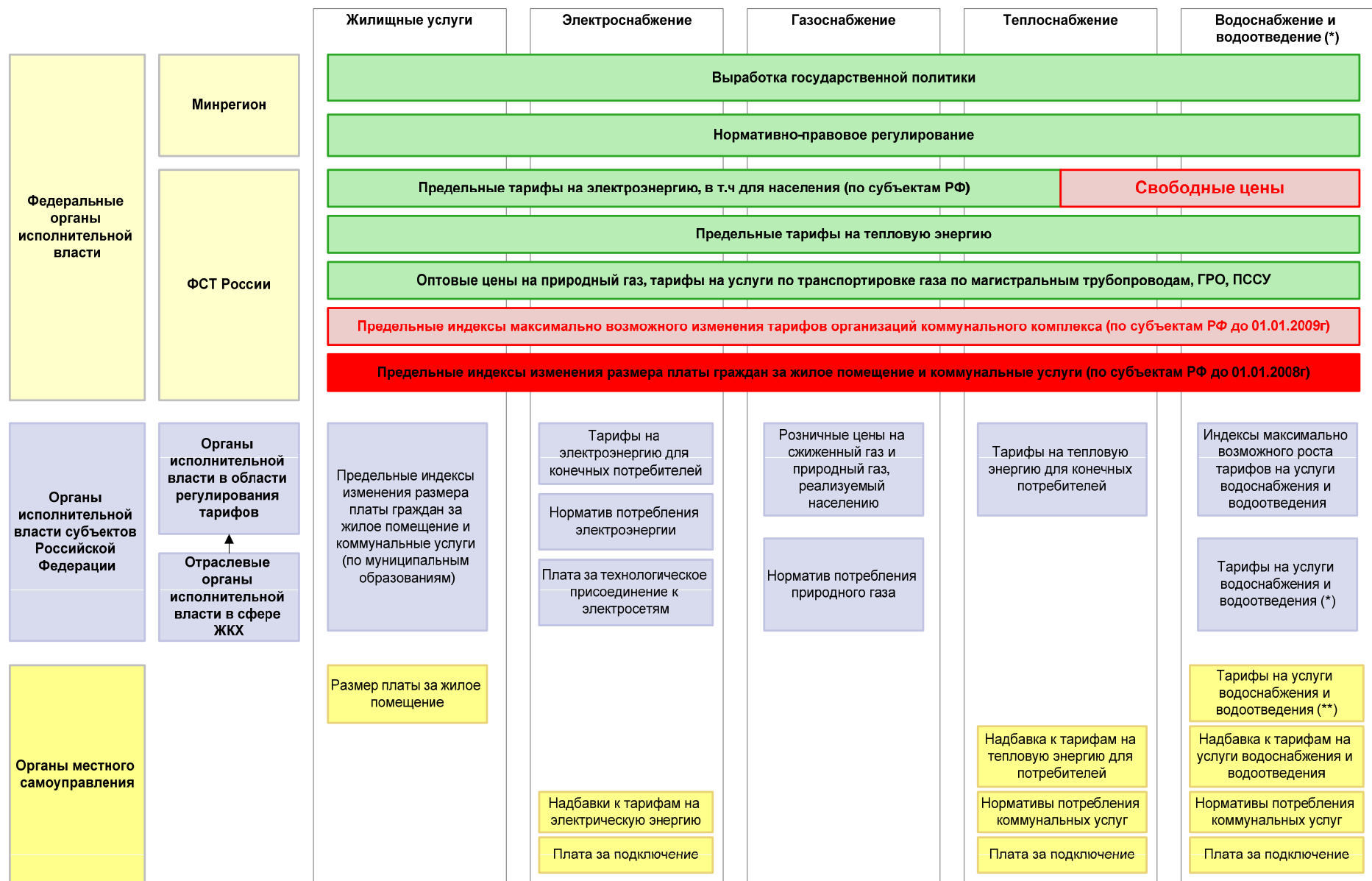
Задачи органов регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Санкт-Петербург 2008 г.

Законодательство

1. Федеральный закон от 14.04.1995 №41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации»
2. Федеральный закон от 31.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
3. Федеральный закон от 26.12.2005 №184-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Система тарифного регулирования в сфере ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



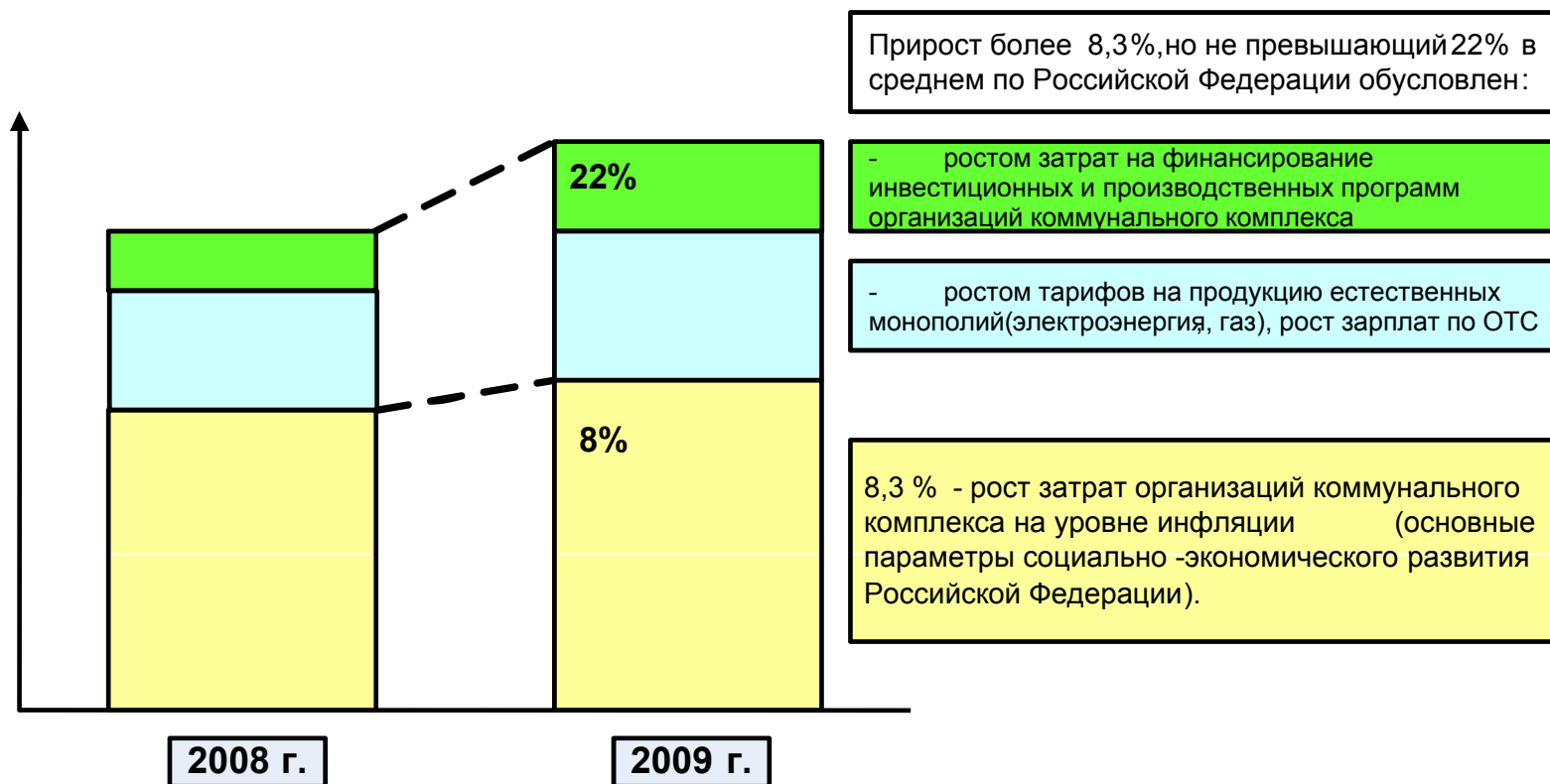
* для организаций, оказывающих услуги в нескольких муниципальных образованиях с долей потребления менее 80% в каждом из муниципальных образований.

** для организаций, за исключением оказывающих услуги в нескольких муниципальных образованиях с долей потребления менее 80% в каждом из муниципальных образований.

В 2007 году сформирована база по более чем 25 000 организаций.

N	Наименование коммунальной услуги	Количество организаций
1	Теплоснабжение	11024
2	Водоснабжение	10954
3	Водоотведение	5840
4	ТБО	2802

Подход к тарифному регулированию в сфере теплоснабжения на 2009 год



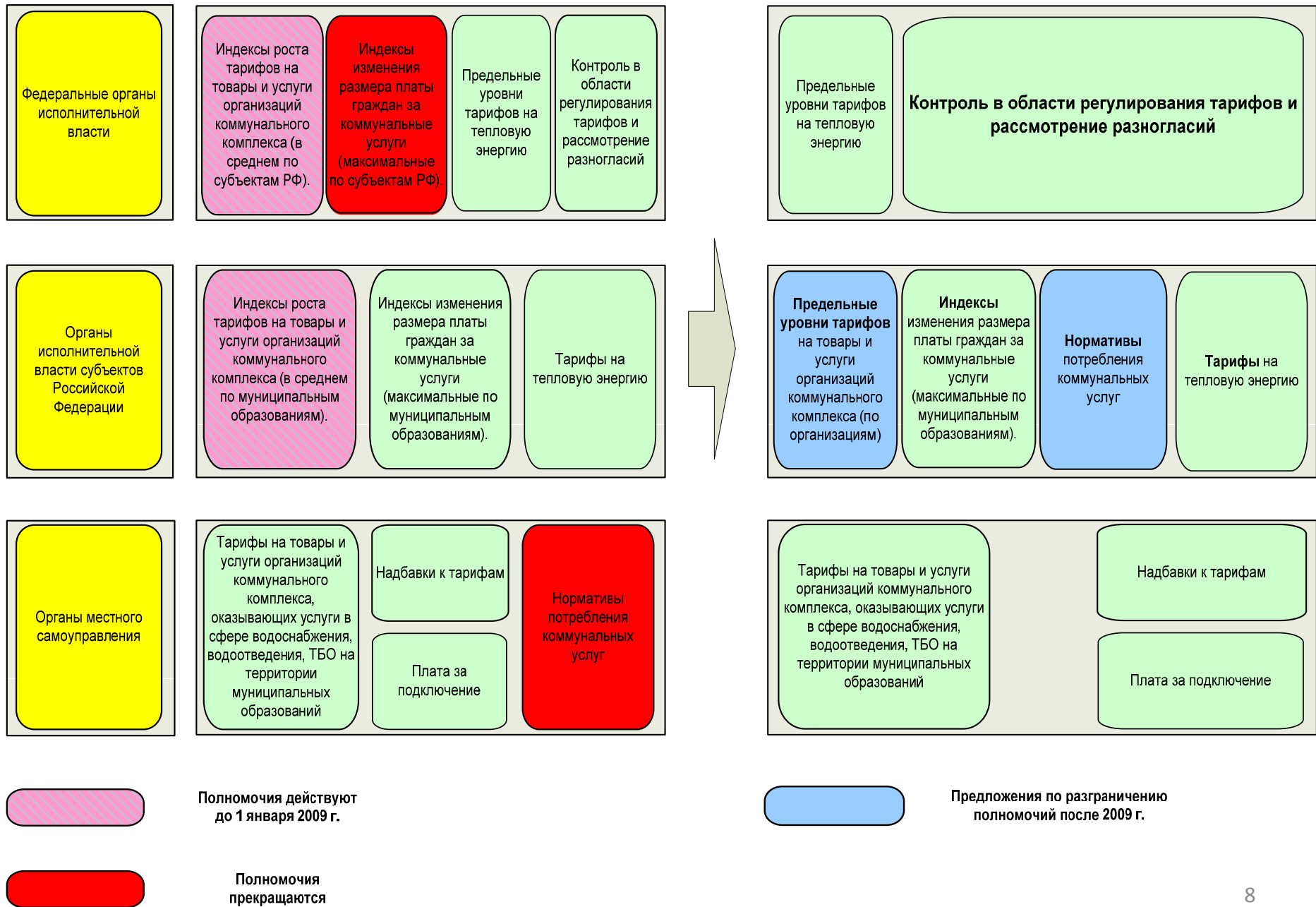
Статистика по поступившим предложениям субъектов РФ

2006 год	2007 год		2008 год	
Количество инвестиционных программ, направленных в адрес ФСТ России и учтенных при регулировании	Количество инвестиционных программ, направленных в адрес ФСТ России	Количество инвестиционных программ, учтенных при формировании предельных индексов	Количество инвестиционных программ, направленных в адрес ФСТ России	Количество инвестиционных программ, учтенных при формировании предельных индексов
3	292	160	1039	572

Основные подзаконные акты

- Постановление Правительства РФ о порядке рассмотрения разногласий
- Постановление Правительства РФ о порядке осуществления контроля
- Постановление Правительства РФ об основах ценообразования
- Постановление Правительства РФ о правилах предоставления коммунальных услуг
- Постановление Правительства РФ о правилах расчета нормативов потребления коммунальных услуг
- Методические рекомендации Минрегиона России

Разграничение полномочий



Совершенствование законодательства в сфере регулирования организаций коммунального комплекса

- Внедрения новых методов тарифного регулирования, основанных на установлении долгосрочных тарифов, обеспечении возврата и доходности инвестиций
- Обеспечение открытости и доступности для потребителей информации о регулировании тарифов в соответствии со стандартами раскрытия информации
- Внедрение системы двухставочных тарифов в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении
- Развитие информационных систем в регулировании

Реформирование сектора теплоснабжения

12 сентября 2008 года прошло совещание у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации по вопросу развития сферы теплоснабжения.

Основные итоги:

- Поручение федеральным ведомствам о разработке концепции развития сферы теплоснабжения.
- Поручение о разработке и внесении изменений в нормативно-правовые акты, необходимые для установления и применения двухставочных тарифов на тепловую энергию.

Концепция развития сектора теплоснабжения

- Создание условий для долгосрочного развития отрасли
- Переход на долгосрочное тарифообразование, основанное на обеспечении возврата и доходности инвестированного капитала
- Переход на многоставочные тарифы
- Создание экономических и административных стимулов повышения энергоэффективности в производстве, поставке и потреблении теплоэнергии

Введение двухставочных тарифов на тепловую энергию

Основные вопросы для обсуждения

- **Процедура выбора системы тарифов**
 - Кто осуществляет выбор системы тарифов – потребитель или регулирующий орган?
 - Возможность одновременного использования одноставочных и двухставочных тарифов в рамках одной организации, одной системы централизованного теплоснабжения?
- **Особенности формирования двухставочного тарифа**
 - Правила отнесения затрат к постоянным или переменным
 - Тепловая мощность: товар или услуга?
- **Особенности применения двухставочного тарифа населением**
 - Применение в отсутствие повсеместно установленных приборов учета
 - Особенности расчета, связанных с работой ТСЖ, Управляющих компаний

Спасибо за внимание!